

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
124365, Москва, г. Зеленоград, ул.1 Мая, д. 4

Москва, г. Зеленоград

«15» декабря 2016г.

|                                                                              |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Форма проведения:                                                            | Собрание в форме заочного голосования<br>(ст. 47 ЖК РФ)                                                                                                           |
| Место подсчета голосов:                                                      | 124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV                                                                                                                 |
| Дата подведения итогов голосования:                                          | «15» декабря 2016г.                                                                                                                                               |
| Участники общего собрания:                                                   | Собственники помещений в многоквартирном доме, по адресу:<br>124365, Москва, г. Зеленоград, ул.1 Мая, д. 4                                                        |
| Количество собственников помещений в многоквартирном доме:                   | 158                                                                                                                                                               |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:              | 6 440,00 кв. м                                                                                                                                                    |
| Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям<br>(кв.м. / %): | 2 025,10 кв. м<br>31,45 %                                                                                                                                         |
| Количество собственников, принявших участие в общем собрании:                | 31                                                                                                                                                                |
| Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:                        | 3 455,80 кв. м                                                                                                                                                    |
| Явка:                                                                        | 53,66 %<br>Кворум имеется.<br>Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.                                                                     |
| Инициатор проведения общего собрания:                                        | Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа» |

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;  
Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов,
5. установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
7. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
8. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;
10. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:****1. Формулировка для голосования:**

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 53,66% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Голикову Викторину Александровну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Куликову Алису Викторовну – начальник отдела ЖКХиБ УР Крюково г.Москвы.

**2. Формулировка для голосования:**

Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 53,66% | 0,00%    | 0,00%         |

Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе:

1. Лапина Вера Борисовна – собственник (ул. 1 Мая, д. 4 кв. 124);
2. Зайцева Елена Андреевна – экономист ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Корсакова Екатерина Андреевна - юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;

**3. Формулировка для голосования:**

Выбор управляющей организации;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                               |        |         |       |
|-------------------------------|--------|---------|-------|
| ГБУ "Жилищник района Крюково" | 53,66% | Иная УО | 0,00% |
|-------------------------------|--------|---------|-------|

**Принятое решение:**

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Крюково» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Крюково»).

**4. Формулировка для голосования:**

Утверждение договора управления многоквартирным домом;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 53,66% | 0,00%    | 0,00%         |

Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

**5. Формулировка для голосования:**

Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          | «за»   | «против» | «воздержался» |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | 53,66% | 0,00%    | 0,00%         |

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования:

Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |        |          |               |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»   | «против» | «воздержался» |
|                          | 52,68% | 0,00%    | 0,99%         |

Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

7. Формулировка для голосования:

Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |       |          |               |
|--------------------------|-------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»  | «против» | «воздержался» |
|                          | 1,45% | 49,52%   | 2,69%         |

Большинство голосов «ПРОТИВ» страхования общего имущества многоквартирного дома

8. Формулировка для голосования:

Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                          |       |          |               |
|--------------------------|-------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»  | «против» | «воздержался» |
|                          | 3,03% | 43,93%   | 6,70%         |

Большинство голосов «ПРОТИВ» заключения договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общего собрания в многоквартирном доме ;

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

|                                                                                                                                         |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| опускание в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника) | 48,64% |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| направление по почте простого письма | 5,02% |
|--------------------------------------|-------|

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| направление по почте заказного письма | 0,00% |
|---------------------------------------|-------|

Принятое решение:

Уведомлять каждого собственника о проведении общего собрания в многоквартирном доме в письменной форме, путем опускания в почтовый ящик каждому собственнику с составлением акта в присутствии ответственных лиц (старшего по подъезду, собственника)

10. Формулировка для голосования:

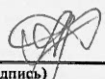
Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:**

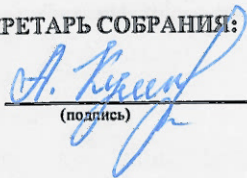
|                          |        |          |               |
|--------------------------|--------|----------|---------------|
| <u>Принятое решение:</u> | «за»   | «против» | «воздержался» |
|                          | 53,66% | 0,00%    | 0,00%         |

Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п 4.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|  | /Голикова В. А./      |
| (подпись)                                                                           | (расшифровка подписи) |

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

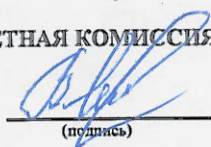


/Куликова А. В./

(подпись)

(расшифровка подписи)

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**



/Лапина В. Б./

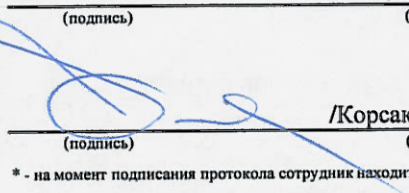
(подпись)

(расшифровка подписи)

/Зайцева Е. А./ \*

(подпись)

(расшифровка подписи)



/Корсакова Е. А./

(подпись)

(расшифровка подписи)

\* - на момент подписания протокола сотрудник находится в отпуске.